

Pokyny k rozhodnutí shromáždění o možnosti vlastníka (podílového spoluvlastníka) BJ vzdát se z osobních důvodů svého podílu z pronájmu společných prostor v domě, každoročně (správcem) rozpočítávaného podle podílů vlastníků na společných částech domu.

Ve společenství je rozhodnutí shromáždění prováděno tímto způsobem:

1. Vlastník (vlastníci) BJ doručí statutárnímu orgánu společenství úplně vyplněný text **„Vzdání se příjmu z pronájmu společných prostor v domě Zábělská 1152, 1153 a 1154“** (schválený shromážděním) nejpozději do konce kalendářního roku, kterého se vzdání příjmu poprvé týká;
2. Statutární orgán společenství (prostřednictvím správce) do konce měsíce ledna následujícího kalendářního roku rozpočítá příjmy z pronájmu v předešlém kalendářním roce podle podílů vlastníků na společných částech domu a to bez podílů vlastníka či vlastníků, kteří se příjmu z pronájmu (výše uvedeným způsobem) vzdali;
3. Rozhodnutí vlastníka (vlastníků) je vázáno zásadně na vlastnictví BJ, z čehož jasně vyplývá, že při změně vlastnictví BJ jejíž vlastník (vlastníci) se příjmů z pronájmu společných částí v domě vzdal, je toto jeho rozhodnutí pro společenství vlastníků závazné do změny vlastnictví předmětné BJ;
4. Následně tedy při rozpočítání příjmů z pronájmu podle podílů vlastníků na společných částech domu bude podíl vlastníka (vlastníků) předmětné BJ za příslušný kalendářní rok rozdělen (obdobně jako jsou děleny jiné platby vázané na BJ) podle doby vlastnictví předmětné BJ v příslušném kalendářním roce (změny vlastnictví BJ v průběhu kalendářního roku).

Schválené usnesení shromáždění:

a) Vlastník (podílový spoluvlastník) BJ má možnost se vzdát příjmů z pronájmu společných prostor v domě z osobních důvodů, a to způsobem schváleným shromážděním vlastníků.

b) Předložený text „Vzdání se příjmu z pronájmu společných prostor v domě Zábělská 1152, 1153 a 1154“ a projednaný způsob provádění rozhodnutí shromáždění o možnosti vzdání se příjmů z pronájmu společných prostor v domě (body 1. až 4.).